



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-10242-LOCH-4/2019
Заводни број: 350-02-00507/2019-14
Датум: 26.12.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Друштва за трговину и услуге „YUNIRISK“ д.о.о. из Београда, ул. Симића бр. 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017),), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију објеката у оквиру Рециклажног центра „Yunirisk“ са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на територији градске општине Барајево, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12).

Прикључци на комуналну мрежу инфраструктуре прелазе преко к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5, 2907/1, 3052 и 3054/1 КО Барајево.

Колски прилаз предметним парцелама остварује се са јавне саобраћајнице - државни пут другог А реда број 147 (регионални пут на кп бр. 3052 КО Барајево) преко јавне саобраћајнице - улица Богољуба Петковића (кп бр. 3054/1 КО Барајево).

Објекат категорије Б; Класификациони број 125221, 125101,

Објекат категорије В; Класификациони број 125103, 125222, 125211;

Објекат категорије Г; Класификациони број 125211, 215301.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево се налазе у обухвату Просторног плана градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12). У складу са Просторним планом на парцелама је утврђена следећа намена:

- к.п. бр. 2886 КО Барајево – делом привредна зона, делом шумско земљиште,
- к.п. бр. 2905/1 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/2 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/5 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2907/1 КО Барајево – делом грађевинско земљиште, делом привредна зона, делом пољопривредно земљиште, делом шумско земљиште.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12), утврђена је обавезна израда Плана генералне регулације насеља Барајево (целина 2).

Скупштина града Београда је донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.67/13 и 22/14). Обзиром да План генералне регулације насеља Барајево (целина 2), није израђен у предвиђеном року, у складу са чл. 27. став 1. и чл. 57. став 5. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/15).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом градске општине Барајево, утврђена су правила уређења и правила грађења за комерцијално-пословне, производне и комплексе посебне намене у привредним зонама.

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката:

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Уколико су урбанистички параметри за парцелу постојећег објекта мањи од планом дозвољених, могућа је доградња до максимално дозвољених урбанистичких параметара.

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др. Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. индекс заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Бр. паркинг места
Комерцијално-пословни комплекси	1,0	60%	П+3	20%	1/80 m ²
Производни комплекси	1,0	60%	до 16m (осим технол. објеката)	20%	1/100 m ²

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3. Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,00 m од бочних и задње границе парцеле и
- 6,00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет Идејног решења је реконструкција објеката у оквиру Рециклажног центра „Yunirisk“ са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на територији градске општине Барајево, на подручју града Београда, у циљу обављања нове делатности, без промене габарита, спољнег изгледа објеката и доградње.

Постројење „Yunirisk“ у Барајеву предвиђено је, једним својим делом, за прикупљање и третман разног индустријског отпада, који има својства опасних материја, MID-MIX поступком у циљу његове трансформације у инертан облик – стабилизovan солидификат.

Годишњи обим прераде различитог индустријског отпада процењује се на око 27.000t. Поред тога, постројење у Барајеву је предвиђено и за складиштење неопасног отпада, односно процес његовог сакупљања и разврставања, смештаја и чувања, као и припрему за предају или отпремање (транспорт) у постројење за поновну употребу, рециклажу. Планирани капацитет постројења за складиштење неопасног отпада на годишњем нивоу је 9.000t.

Идејним решењем је предвиђена реконструкција следећих објеката:

1. Главни објекат;
2. Помоћни објекат (анекс главног објекта);
3. Објекат 1 (постојећи објект угљаре);
4. Објекат 2;
5. Објект 3;
6. I прихватни резервоар;
7. Резервоар пречишћене воде и SBR;
8. Аквапонски систем.

Остали објекти на парцели Инвеститора нису предмет интервенције.

V КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Водовод:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији предметних објеката, у свему се придржавати услова ЈКП Београдски водовод и канализација, број В-1154/2019 од 16.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-NPA-9/2019 од 16.12.2019. године.

Канализација:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији предметних објеката, у свему се придржавати услова ЈКП Београдски водовод и канализација, број К-892/2019 од 16.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-NPA-10/2019 од 16.12.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

У складу са обавештењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-2188/2019-07 од 03.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-NPA-14/2019 од 03.12.2019. године, техничку документацију израдити у свему према водним условима Министарства пољопривреде,

шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-1410/2019-07 од 15.08.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-2-HPAP-2/2019 од 16.08.2019. године.

Мере заштите од пожара:

Техничку документацију израдити у свему према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-766/2019 од 17.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-11/2019 од 17.12.2019. године.

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према условима заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-3405/3 од 12.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-12/2019 од 12.12.2019. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП Београдски водовод и канализација, број В-1154/2019 од 16.12. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-9/2019 од 16.12.2019. године,
- ЈКП Београдски водовод и канализација, број К-892/2019 од 16.12. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-10/2019 од 16.12.2019,
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-2188/2019-07 од 03.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-14/2019 од 03.12.2019. године,
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-766/2019 од 17.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-11/2019 од 17.12.2019. године,
- Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-3405/3 од 12.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-4-HPA-12/2019 од 12.12.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране Voding-92 d.o.o. Београд, ул. Веле Нигринове 16а, Београд.

VIII Претходни услов за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
- XII** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове Локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић